

Program: HOUSEnerg Modernizačního fondu – Nová zelená úsporám | Platnost podmínek: od 28. 5. 2026

O CO JDE?

Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP) poskytuje podporu formou kompenzace úroků u zvýhodněného úvěru od spolupracujících stavebních spořitelen a bank. Výsledkem je **skutečně bezúročný úvěr** pro koncového zákazníka. Po celou dobu splácení klient neplatí žádné úroky ani náklady vstupující do roční procentní sazby nákladů (RPSN) – ty financující instituci hradí přímo Fond.

HLAVNÍ PARAMETRY ÚVĚRU

- **Úroková sazba pro klienta:** 0 % p.a. (kompenzováno ze strany SFŽP).
- **Minimální výše úvěru:** 100 000 Kč na podanou žádost.
- **Maximální výše úvěru pro samostatnou FVE:** 400 000 Kč.
- **Doba splatnosti / kompenzace úroků:** Do 10 let (platí pro zajištěné i nezajištěné úvěry do 500 000 Kč včetně).
- **Doba udržitelnosti projektu:** 5 let ode dne doložení dokončení realizace.
- **Lhůta pro uzavření úvěru:** Smlouva o úvěru musí být uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí ministra.

Očekávaný postup a spuštění úvěrů

Po elektronickém schválení žádosti v systému SFŽP a vydání kladného Rozhodnutí ministra následuje podání žádosti o samotný úvěr u spolupracující finanční instituce.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

V současné chvíli stát prozatím nezveřejnil kompletní prováděcí detaily. Aktuálně nejsou známy konkrétní spolupracující banky a stavební spořitelny, přesná metodika čerpání ani interní schvalovací kritéria. Podle předběžných oficiálních informací by se měl příjem úvěrových žádostí přímo na pobočkách bankovních institucí spustit v průběhu měsíce září.

ZPĚTNÉ FINANCOVÁNÍ (RETROAKTIVITA)

- Program umožňuje žádat o bezúročný úvěr zpětně na projekty, které byly reálně realizovány a uhrazeny **ne dříve než 12 měsíců před dnem podání žádosti**.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO FOTOVOLTAIKU (PODOBLAST C.3)

Pro úspěšné schválení bezúročného úvěru musí instalovaný fotovoltaický systém striktně splňovat definované technické a administrativní standardy:

Technické požadavky na systém

- **Minimální podporovaný výkon:** Instalovaný výkon FVE musí činit minimálně 3 kWp.
- **Fázovost systému:** Připojení fotovoltaického systému k elektrické síti musí být výhradně 3-fázové.
- **Povinná akumulace (Baterie):** Povinnou součástí systému je nové elektrické bateriové úložiště. Jeho jmenovitá kapacita (v kWh) musí být **minimálně stejná** jako podporovaný instalovaný výkon panelů (v kWp). (Například k FVE o výkonu 6 kWp je nutné instalovat úložiště o kapacitě minimálně 6 kWh).
- **Technologie akumulátorů:** Podporovány jsou pouze pokročilé systémy na bázi lithia. Akumulátory na bázi olova, kadmia nebo Ni-MH jsou z podpory striktně vyloučeny.
- **Minimální účinnost modulů:** Účinnost FV panelů (při standardních testovacích podmínkách STC) musí dosahovat minimálně 18 % pro monofaciální i bifaciální moduly z krystalického křemíku.

Provozní omezení a pravidla

- **Pouze pro nové instalace:** Zvýhodněný úvěr se poskytuje výhradně na nové ucelené systémy. Nelze jej využít na dodatečné rozšíření či modernizaci stávající FVE (např. na dodatečné dokoupení baterií k dříve provozované elektrárně).
- **Zamezení dvojího financování:** Podporu nelze poskytnout, pokud je na stejném odběrném místě připojen jiný FV systém využívající podporu výroby elektřiny (např. historický režim tzv. „zeleného bonusu“).
- **Hospodářská činnost:** Celková plocha nemovitosti využívaná k ekonomické činnosti nebo k pronájmu nesmí překročit 20 % celkové plochy podporovaného domu.
- **Dobíjecí stanice (Wallbox):** Pořízení integrované nabíjecí stanice pro elektromobily je způsobilým výdajem za předpokladu, že parkovací místo leží na pozemku příslušejícím k domu nebo uvnitř budovy.

JAK SE URČUJE MAXIMÁLNÍ VÝŠE ÚVĚRU?

Výsledný maximální úvěrový rámec pro danou budovu se stanovuje jako exaktní součet jednotkových částek podle reálné konfigurace instalovaných komponent:

Instalovaná část systému FVE	Maximální jednotková výše úvěru
Za 1 kWp instalovaného výkonu fotovoltaických panelů	25 000 Kč
Za 1 kWh jmenovité kapacity lithiového bateriového systému	15 000 Kč
Celkový maximální limit pro jedno opatření FVE (Oblast C.3)	400 000 Kč

OPRÁVNĚNÍ ŽADATELE (KDO MŮŽE ŽÁDAT?)

- Žadatelem může být pouze **fyzická osoba**, která je zapsaným vlastníkem stávajícího rodinného domu na území ČR splňujícího definici podporované nemovitosti.
- Budova nesmí být spoluvlastněna právnickou osobou a nesmí se nacházet ve správě podílového či svěřenského fondu.
- Žadatel nesmí vykazovat žádné dluhy či závazky po lhůtě splatnosti u Finančního úřadu, České správy sociálního zabezpečení (ČSSZ) nebo Státního fondu životního prostředí ČR.
- **Výjimka pro trvalé bydliště:** Žadatel nemusí mít v nemovitosti hlášen trvalý pobyt, pokud v domě prokazatelně bydlí a má trvalý pobyt jeho **příbuzný v přímé linii** (např. syn, dcera, rodiče) se svou domácností, a to od okamžiku doložení realizace po celou dobu udržitelnosti.

POŽADOVANÉ DOKUMENTY

1. Dokumenty požadované při podání žádosti (do systému AIS SFŽP):

- **Renovační pas NZÚ:** Povinný metodický a výpočetní nástroj pro dílčí opatření. Tento dokument pro vás kompletně zprostředkujeme. Stát na jeho vyhotovení v rámci energetického poradenství navíc poskytuje fixní příspěvek ve výši 3 000 až 5 000 Kč.
- **Souhlas spoluvlastníků:** Vyžaduje se formou čestného prohlášení přímo v elektronickém portálu pouze v případě, že nemovitost spoluvlastní více osob.

2. Dokumenty požadované k doložení realizace projektu:

- **Zpráva o instalaci zařízení:** Oficiální potvrzení vystavené a podepsané naší společností jakožto oprávněnou osobou podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- **Revizní zpráva:** Vyhotovená certifikovaným revizním technikem podle Nařízení vlády č. 190/2022 Sb. o vyhrazených technických elektrických zařízeních.
- **Fotodokumentace:** Průkazné fotografie zachycující finální stav namontovaného systému (panely, měnič, bateriové úložiště).

- **Faktury a doklady o úhradě:** Veškeré účetní doklady a potvrzení o platbách (výpisy z účtu) musí být vystaveny na jméno žadatele. Daň z přidané hodnoty (DPH) není způsobilým výdajem, pokud je žadatel plátcem DPH a uplatňuje nárok na její vrácení.

MÁTE DOTAZY K BEZÚROČNÉMU ÚVĚRU? KONTAKTUJTE NÁS

Jakub Zbroj

Telefon: +420 720 978 868

E-mail: j.zbroj@ista-solar.eu

Vít Kmoch

Telefon: +420 602 583 413

E-mail: v.kmoch@ista-solar.eu

ISTA Solar s.r.o. • IČ: 07798130 • sídlo: Pod Vinicí 1144/5, 410 02 Lovosice • Web: www.istasolar.cz