

**Program:** HOUSEnerg Modernizačního fondu – Nová zelená úsporám Light | **Platnost podmínek:** od 28. 5. 2026

## ZÁKLADNÍ FINANČNÍ PARAMETRY

Dotace pro nízkopříjmové domácnosti je koncipována jako fixní podpora ve výši **120 000 Kč** na pořízení nového uceleného fotovoltaického systému určeného pro přípravu teplé vody. Podporu lze čerpat **ex ante formou zálohy** (předem na realizaci) nebo **ex post formou dotace**. Přiznaná podpora však v žádném případě nesmí přesáhnout reálně doložitelné přímé realizační výdaje projektu.

## OPRÁVNĚNÍ ŽADATELÉ A SOCIÁLNÍ KRITÉRIA

Žadatelem může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem podporované nemovitosti (budova nesmí být spoluvlastněna právnickou osobou ani ve správě svěřenského fondu). Podporu může získat domácnost, která splňuje alespoň jednu z následujících podmínek:

- **Sociální dávky:** Domácnost má ke dni podání žádosti přiznánu dávku jednotné sociální pomoci.
- **Příjmový limit:** Ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti nepřesahuje 3. příjmový decil (v případě domácností složených výhradně ze starobních důchodců nebo s členem s invalidním důchodem III. stupně nesmí překročit 5. příjmový decil).
- **Energetická náročnost:** Ukazatel energetické náročnosti stávající budovy vyjádřený zatříděním průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy v Renovačním pasu NZÚ musí spadat do **třídy E až G**.
- **Majetkové omezení:** Žadatel a členové domácnosti nesmí vlastnit podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení, rodinnou rekreaci nebo bytu.
- **Trvalý pobyt:** Žadatel (nebo jeho příbuzný v přímé linii se svou domácností) musí mít v nemovitosti trvalý pobyt nejpozději ode dne doložení realizace a následně po celou dobu udržitelnosti.
- **Závazky:** Žadatel nesmí vykazovat žádné dluhy po lhůtě splatnosti u Finančního úřadu, ČSSZ, Fondu (SFŽP) nebo jiných orgánů veřejné správy.

## ZÁVAZNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO FVE

Aby mohl být projekt úspěšně schválen a finančně vypořádán, musí instalovaný systém striktně splňovat definované technické standardy:

- **Minimální výkon:** Instalovaný špičkový výkon fotovoltaických panelů musí činit minimálně **3 kWp**.
- **Fázovost systému:** Připojení fotovoltaického systému k elektrické síti musí být výhradně **3-fázové**.
- **Akumulační ohřev vody:** Systém musí povinně zajišťovat akumulaci ohřevu teplé vody. Minimální požadovaný jmenovitý objem nového zásobníku teplé vody (bojleru) činí **\*\*200 litrů\*\***.
- **Ochrana proti opaření:** Povinnou součástí systému je instalace ochranného prvku proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče (např. termostatický směšovací ventil).

- **Bivalentní zdroj:** Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního (sekundárního) zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev na minimální nastavenou úroveň teploty.
- **Požadavky na střídač:** Měnič (střídač) musí splňovat podmínky připojení správce distribuční sítě a plně vyhovovat evropské normě EN 50549-1:2019.
- **Minimální účinnost FV modulů (při podmínkách STC):**
  - **18 %** pro monofaciální moduly z krystalického křemíku.
  - **18 %** pro bifaciální moduly (při uvažování 0% bifaciálního zisku).
  - **12 %** pro tenkovrstvé moduly a moduly z amorfních článků.
- **Umístění panelů:** Systém musí být umístěn na podporované nemovitosti, jiné stavbě plnící doplňkovou funkci (např. garáž) nebo na speciální pozemní konstrukci na přilehlém pozemku, která neomezuje růst a údržbu vegetace.

## PROVOZNÍ PRAVIDLA, OMEZENÍ A LHŮTY

---

- **\*\*Pouze pro nové instalace:\*\*** Zvýhodněná podpora se poskytuje výhradně na nové ucelené fotovoltaické systémy. Nelze ji využít na dodatečné rozšíření či modernizaci stávající elektrárny.
- **\*\*Zamezení dvojímu financování:\*\*** Podporu nelze poskytnout, pokud je na stejném odběrném místě připojen jiný FV systém využívající podporu výroby elektřiny (např. historický režim „zeleného bonusu“). Zároveň nelze kombinovat podporu FVE (C.3) s dřívější či souběžnou podporou termického nebo fotovoltaického ohřevu vody z klasické NZÚ či NZÚ Light.
- **\*\*Hospodářská činnost:\*\*** Celková plocha nemovitosti využívaná k ekonomické činnosti nebo k pronájmu nesmí překročit 20 % celkové plochy domu.
- **\*\*Retroaktivita:\*\*** Podporována jsou pouze opatření realizovaná a uhrazená maximálně \*\*12 měsíců před dnem podání žádosti\*\*.
- **\*\*Doba udržitelnosti:\*\*** Je stanovena na \*\*5 let\*\* ode dne doložení dokončení realizace. Žadatel musí po tuto dobu zůstat vlastníkem nemovitosti a zachovat funkčnost systému.
- **\*\*Lhůty realizace:\*\*** Lhůta pro doložení realizace činí \*\*24 měsíců\*\* od vydání Rozhodnutí ministra (nejpozději však do 31. 12. 2031). V případě čerpání zálohy musí být realizace zahájena do 6 měsíců od vydání rozhodnutí.

## POŽADOVANÉ DOKUMENTY

---

### 1. Dokumenty požadované při podání žádosti (do systému AIS SFŽP ČR):

- **Doklad o vlastnictví bankovního účtu:** Jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví dotačního účtu žadatele.
- **Souhlas spoluvlastníků:** Vyžaduje se formou čestného prohlášení v systému AIS pouze v případě, že nemovitost spoluvlastní více osob.
- **Zpráva o navrhovaných opatřeních:** Oficiální přehled plánovaných zásahů potvrzený oprávněnou osobou.
- **Renovační pas NZÚ:** Povinný výpočetní a metodický podklad potvrzený oprávněnou osobou, se kterým musí být návrh v plném souladu.
- **Doklady o příjmech domácnosti:** Potvrzení o příjmech, důchodech či sociálních dávkách. Tyto podklady se předkládají prostřednictvím středisek MAS nebo EKIS/M-EKIS.

### 2. Dokumenty požadované k doložení realizace projektu:

- **Zpráva o instalaci zařízení / Zpráva o provedených opatřeních:** Oficiální potvrzení vystavené oprávněnou osobou z dodavatelské firmy. Osoba potvrzující zprávu nesmí být ve střetu zájmů.
- **Fotodokumentace realizace:** Průkazné fotografie finálního stavu namontovaného systému (panely, měnič, nový zásobník vody).
- **Technické vlastnosti výrobků:** Dokládají se pouze u materiálů a výrobků, které nejsou zapsány v oficiálním Seznamu výrobků a technologií (SVT).
- **Stanovisko provozovatele ÚSZTE:** Vyžaduje se pouze tehdy, pokud je budova napojena na soustavu centrálního zásobování teplem.

## OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE ODBORNÝCH PODKLADŮ

---

- **Renovační pas NZÚ:** Energetický specialista s oprávněním podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. nebo osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb. (ČKAIT).
- **Zpráva o navrhovaných / provedených opatřeních:** Energetický specialista, autorizovaná osoba, energetický poradce Místní akční skupiny (MAS) nebo pracovník středisek EKIS/M-EKIS.
- **Zpráva o instalaci:** Odborná dodavatelská firma, resp. osoba s oprávněním podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb. pro instalaci obnovitelných zdrojů energie.

---

### MÁTE DOTAZY K DOTAČNÍMU PROGRAMU NZÚ LIGHT? KONTAKTUJTE NÁS

#### **Jakub Zbroj**

Telefon: +420 720 978 868

E-mail: [j.zbroj@ista-solar.eu](mailto:j.zbroj@ista-solar.eu)

#### **Vít Kmoch**

Telefon: +420 602 583 413

E-mail: [v.kmoch@ista-solar.eu](mailto:v.kmoch@ista-solar.eu)

---

ISTA Solar s.r.o. • IČ: 07798130 • sídlo: Pod Vinicí 1144/5, 410 02 Lovosice • Web: [www.istasolar.cz](http://www.istasolar.cz)